

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на жильё в Томской области в IV квартале 2022 года

На первичном рынке жилья цены в IV квартале 2022 года по сравнению с III кварталом 2022 года выросли на 4,0%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 6,5%, улучшенного качества – на 3,8%.

На вторичном рынке цены на квартиры снизились на 0,7%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 2,0%, на квартиры улучшенного качества – на 0,1%. Цены на квартиры низкого качества выросли на 0,2%. Цены на элитные квартиры не изменились.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в IV квартале 2022 года составила 95 369 рублей, на вторичном рынке – 85 190 рублей. При этом цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 107 043 рубля. Самая низкая цена в кирпичных домах – 91 018 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 88 231 рубль, наименьшая – в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 76 389 рублей.

Справка: В III квартале 2022 года по сравнению со II кварталом 2022 года цены на первичном рынке жилья выросли на 1,7%, на вторичном рынке – на 0,4%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчёте каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчёте на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчёта средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.